

**ESTADOS FINANCIEROS  
TRIMESTRALES NO AUDITADOS**

**INS VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.**

**III TRIMESTRE 2012**

**AL 30 SETIEMBRE DEL 2012**

# INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.

## BALANCE DE SITUACION

Al 30 de Setiembre del 2012

( Expresado en Colones sin Céntimos)

	Nota	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo en caja, bancos y depósitos	2a, 16.2	¢422,975,341
Fondo Garantía BNV (FOGABONA)		¢341,064,855
Valores Negociables	5.A, 2, b.5-b.6, 29	53,611,768,740
Cuentas por Cobrar BNV (Llamadas a Margen)		61,197,733
Cuentas por cobrar, Neto.	3a	366,079,673
Intereses por cobrar	3b	618,805,013
Gastos pagados por anticipado	4a	27,762,747
<b>Total activo circulante</b>		<b>¢55,449,654,102</b>
Vehículos, Mobiliario y Equipo - Neto-	2d, 6	¢253,916,863
Inversiones Permanentes	2c	25,895,000
Otros Activos	6	150,356,458
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>¢55,879,822,423</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por Pagar Recompras por Cuenta Propia.		27,923,278,898
Cuentas por Pagar, Neto.	2i, 2j, 7a	11,546,615,898
Intereses por Pagar	7b	51,148,642
Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas	7c	75,837,786
Impuesto de Renta Diferido por Valuación Inversiones		13,952,198
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	8-a	274,652,640
Provisión para Prestaciones Legales	8-b	122,642,016
<b>Total Pasivos</b>		<b>¢40,008,128,078</b>
<b>Capital Contable</b>		
Capital Social	9	¢5,920,000,000
Aportes Patrimoniales No Capitalizados		¢0
Ganancias (Pérd.) no realizadas por Val de Inv. -Net-	2, b.5,b.6	-¢697,835,795
Reserva legal	2, b.19	¢988,884,570
Utilidades acumuladas Períodos Anteriores		¢8,795,466,397
Utilidades acumuladas Período Actual	13	¢865,179,172
<b>Total Capital Contable</b>		<b>¢15,871,694,345</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>¢55,879,822,422</b>
Activos Restringidos	17.1	¢48,844,556,499
Cuentas de Orden		559,504,457,767
Exceso (Defecto) Activos Vrs Pasivos en Dólares	16.3	843,065,409



Oscar Jiménez Ugalde  
Jefe de Contabilidad




Luis Fernando Monge Salas  
Gerente General



Carlos Cabezas Alvarado  
Auditor Interno

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION COMPARATIVO**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**  
**( Expresado en Colones sin Céntimos)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Setiembre 2012</b>	<b>Agosto 2012</b>	<b>Variación absoluta</b>	<b>Variación relativa</b>	<b>Setiembre 2012</b>	<b>Setiembre 2011</b>	<b>Variación absoluta</b>	<b>Variación relativa</b>
<b>Activo Circulante</b>								
Efectivo en caja, bancos y depósitos	422,975,341	448,711,938	-25,736,597	-5.74%	422,975,341	904,826,927	-481,851,586	-53.25%
Fondo Garantía BNV (FOGABONA)	341,064,855	300,636,465	40,428,390	13.45%	341,064,855	364,126,652	-23,061,797	-6.33%
Depósitos Garantía de Participación	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
Valores Negociables	53,611,768,740	52,152,072,808	1,459,695,932	2.80%	53,611,768,740	48,670,189,608	4,941,579,132	10.15%
Cuentas por Cobrar BNV (Llamadas a Margen)	61,197,733	11,530,056	49,667,677	0.00%	61,197,733	189,449,783	-128,252,050	-67.70%
Cuentas por cobrar, Neto	366,079,673	750,140,698	-384,061,026	-51.20%	366,079,673	193,869,460	172,210,213	88.83%
Intereses por cobrar	618,805,013	1,222,931,874	-604,126,860	-49.40%	618,805,013	626,560,867	-7,755,854	-1.24%
Gastos pagados por anticipado	27,762,747	23,734,019	4,028,728	16.97%	27,762,747	46,960,559	-19,197,812	-40.88%
<b>Total activo circulante</b>	<b>55,449,654,102</b>	<b>54,909,757,857</b>	<b>539,896,244</b>	<b>0.98%</b>	<b>55,449,654,102</b>	<b>50,995,983,856</b>	<b>4,453,670,245</b>	<b>8.73%</b>
Vehículos, Mobiliario y Equipo - Neto	253,916,863	282,088,801	-28,171,938	-3.12%	253,916,863	454,649,922	-200,733,059	-44.15%
Inversiones Permanentes	25,895,000	25,895,000	0	0.00%	25,895,000	25,895,000	0	0.00%
Otros Activos	150,356,458	153,222,967	-2,866,509	-1.87%	150,356,458	252,827,039	-102,470,581	-40.53%
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>55,879,822,421</b>	<b>55,350,964,624</b>	<b>528,857,797</b>	<b>0.96%</b>	<b>55,879,822,423</b>	<b>51,729,355,816</b>	<b>4,150,466,606</b>	<b>8.02%</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>								
<b>Pasivo</b>								
Cuentas por Pagar Reconpras por Cuenta Propia	27,923,278,898	27,954,525,028	-31,246,131	-0.11%	27,923,278,898	24,459,473,044	3,463,805,854	14.17%
Cuentas por Pagar, Neto	11,546,615,898	11,135,853,582	410,762,316	3.69%	11,546,615,898	1,057,412,846	10,489,203,052	991.97%
Intereses por Pagar	51,148,642	74,407,892	-23,259,250	-31.26%	51,148,642	108,988,063	-57,839,421	-53.07%
Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas	75,837,786	75,618,004	219,782	0.29%	75,837,786	84,517,505	-8,679,719	-10.27%
Impuesto de Renta Diferido por Valuación Inversiones	13,952,198	13,609,041	343,157	2.52%	13,952,198	51,894,269	-37,942,071	-73.11%
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	274,652,640	303,519,893	-28,867,253	-9.51%	274,652,640	466,684,064	-192,031,424	-41.15%
Provisión para Prestaciones Legales	122,642,016	116,593,306	6,048,710	5.19%	122,642,016	156,632,642	-33,990,626	-21.70%
<b>Total Pasivos</b>	<b>40,008,128,078</b>	<b>39,674,126,746</b>	<b>334,001,332</b>	<b>0.84%</b>	<b>40,008,128,078</b>	<b>36,385,602,434</b>	<b>3,622,525,644</b>	<b>773.70%</b>
<b>Capital Contable</b>								
Capital Social	5,920,000,000	5,920,000,000	0	0.00%	5,920,000,000	5,920,000,000	0	0.00%
Ganancias (Pérd.) no realizadas por Val de Inv. -Neto-	-697,835,796	-738,255,288	40,419,491	-5.48%	-697,835,796	-254,543,238	-443,292,558	174.15%
Reserva legal	988,884,570	988,884,570	0	0.00%	988,884,570	918,677,928	70,206,642	7.64%
Utilidades acumuladas Periodos Anteriores	8,795,466,397	8,795,466,397	0	0.00%	8,795,466,397	7,414,473,108	1,380,993,289	18.63%
Utilidades acumuladas Periodo Actual	865,179,172	710,742,199	154,436,974	21.73%	865,179,172	1,345,145,584	-479,966,412	-35.68%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>15,871,694,344</b>	<b>15,676,837,879</b>	<b>194,856,465</b>	<b>1.24%</b>	<b>15,871,694,344</b>	<b>15,343,753,382</b>	<b>527,940,962</b>	<b>3.44%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>55,879,822,421</b>	<b>55,350,964,624</b>	<b>528,857,797</b>	<b>0.96%</b>	<b>55,879,822,421</b>	<b>51,729,355,816</b>	<b>4,150,466,606</b>	<b>8.02%</b>
Activos Restringidos	48,844,556,499	47,084,552,143	1,760,004,355	3.74%	48,844,556,499	40,901,932,917	7,942,623,582	19.42%
Cuentas de Orden	559,580,797,830	559,504,457,767	76,340,063	0.01%	559,580,797,830	517,422,372,399	42,158,425,431	8.15%
<b>Exceso (Defecto) Activos Vrs Pasivos en Dolares</b>	<b>843,065,409</b>	<b>988,696,046</b>	<b>-145,630,637</b>	<b>-14.73%</b>	<b>843,065,409</b>	<b>-1,973,418,228</b>	<b>2,816,483,637</b>	<b>-142.72%</b>

  
**Oscar Jiménez Ugalde**  
 Jefe de Contabilidad

  
**Luis Fernando Monge Salas**  
 Gerente General

  
**Carlos Cadezas Alvarado**  
 Auditor Interno



# INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.


## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de Septiembre del 2012

( Expresado en Colones sin Céntimos)

Notas	Capital Social	Capital Adicional Pagado	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ganancias (Pérd.) no realizadas por Valuación de Invers.	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Total Capital Contable
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	₡5,920,000,000	₡ 0	₡ 0	(₡110,021,554)	₡918,677,928	₡7,414,473,108	₡14,143,129,483
Incremento de capital							
Incremento de la reserva legal	0		0		70,206,642	-	70,206,642
Ganancias (Pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones				(221,012,440)			(221,012,440)
Utilidad neta						1,380,993,289	1,380,993,289
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	₡5,920,000,000	₡ 0	₡ 0	(₡331,033,994)	₡988,884,570	₡8,795,466,397	₡15,373,316,974
Incremento de capital							
Incremento de la reserva legal			0				0
Ganancias (Pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones				(366,801,802)			-366,801,802
Utilidad neta						865,179,172	865,179,172
SALDOS, 30 de Septiembre 2012	₡5,920,000,000	₡0	₡0	(₡697,835,796)	₡988,884,570	₡9,660,645,569	₡15,871,694,345

  
Oscar Jiménez Ugalde  
Jefe de Contabilidad

  
Luis Fernando Monge Salas  
Gerente General

  
Carlos Cabezas Alvarado  
Auditor Interno

# INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de setiembre del 2012

( Expresado en Colones sin Céntimos)

	Notas	Mes	Acumulado
<b>INGRESOS:</b>			
Comisiones Ganadas	10	¢127,027,863	¢1,341,472,602
Servicios prestados a la SAFI	4b, 10	¢16,282,443	¢133,639,657
Intereses, Descuentos y Dividendos		¢398,541,482	¢3,060,674,095
Ganancia en Venta de Valores		¢49,449,802	¢92,055,480
Diferencias Cambiarias	2, b1,b2	¢15,459,683	¢1,262,484,584
Ingresos Extraordinarios	12	¢7,757	¢10,595,422
Otros ingresos		¢6,220,669	¢55,646,316
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>¢612,989,699</b>	<b>¢5,956,568,155</b>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos Financieros	2h, 12	227,521,459	¢1,771,995,396
Perdida en venta de Titulos		0	¢17,677,538
Cuotas y Comisiones pagadas a BNV	2h, 11	3,664,757	¢194,660,062
Gastos Generales y Administrativos	2h, 11	215,711,465	¢1,869,979,204
Diferencial Cambiario	2, b1,b2	7,783,234	¢1,198,282,743
Otros Gastos		3,871,811	¢38,794,041
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>¢458,552,725</b>	<b>¢5,091,388,984</b>
<b>Utilidad (Pérd.) antes de Imp. Renta</b>	13	<b>¢154,436,974</b>	<b>¢865,179,171</b>
<b>Impuesto sobre la Renta</b>		¢0	¢0
<b>UTILIDAD ( PERD) NETA DEL PERIODO</b>		<b>¢154,436,974</b>	<b>¢865,179,171</b>
<b>Utilidad Neta por Acción</b>	13	¢0.026	¢0.146

Oscar Jiménez Ugalde  
Jefe de Contabilidad

Luis Fernando Monge Salas  
Gerente General

Carlos Cabezas Alvarado  
Auditor Interno

# INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Al 30 de Setiembre del 2012  
( Expresado en Colones sin Céntimos)

	MENSUAL					ACUMULADO ANUAL		
	Setiembre 2012	Agosto 2012	Variación absoluta	Variación relativa	Setiembre 2012	Setiembre 2011	Variación absoluta	Variación relativa
<b>INGRESOS:</b>								
Comisiones Ganadas	¢127,027,863	¢128,646,870	-1,619,007	-1.26%	¢1,341,472,602	¢1,963,348,100	-¢621,875,498	-31.67%
Servicios prestados a la SAFI	¢16,282,443	¢14,125,463	2,156,980	15.27%	¢133,639,657	¢133,921,686	-282,029	-0.21%
Intereses, Descuentos y Dividendos	¢398,541,482	¢390,523,575	8,017,908	2.05%	¢3,060,674,095	¢2,418,495,546	642,178,549	26.55%
Ganancia en Venta de Valores	¢49,449,802	¢1,767,915	47,681,887	2697.07%	¢92,055,480	¢644,673,162	-552,617,682	-85.72%
Diferencias Cambiarias	¢15,459,683	¢87,607,833	-72,148,151	-82.35%	¢1,262,484,584	¢1,078,710,958	183,773,626	17.04%
Ingresos Extraordinarios	¢7,757	¢8,471	-714	-8.43%	¢10,595,422	¢20,950,499	-10,355,077	-49.43%
Otros ingresos	¢6,220,669	¢6,660,145	-439,477	-6.60%	¢55,646,316	¢16,905,934	38,740,382	229.15%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>¢612,989,699</b>	<b>¢629,340,273</b>	<b>-¢16,350,574</b>	<b>-2.60%</b>	<b>¢5,956,568,155</b>	<b>¢6,277,005,885</b>	<b>-¢320,437,729</b>	<b>-5.10%</b>
<b>GASTOS:</b>								
Gastos Financieros	227,521,459	229,913,126	-2,391,667	-1.04%	¢1,771,995,396	¢1,381,241,049	¢390,754,347	28.29%
Perdida en venta de Titulos	0	355,902	-355,902	-100.00%	¢17,677,538	0	¢2,175,936,747	0.00%
Cuotas y Comisiones pagadas a BNV	3,664,757	3,997,146	-332,389	-8.32%	¢194,660,062	¢288,969,139	-¢844,203,663	-32.64%
Gastos Generales y Administrativos	215,711,465	216,741,234	-1,029,770	-0.48%	¢1,869,979,204	¢2,193,614,285	¢1,840,807,101	-14.75%
Diferencial Cambiario	7,783,234	87,531,066	-79,747,832	-91.11%	¢1,198,282,743	¢1,038,863,725	¢3,733,577,558	15.35%
Otros Gastos	3,871,811	4,388,964	-517,153	-11.78%	¢38,794,041	¢29,172,103	¢9,621,939	32.98%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>¢458,552,725</b>	<b>¢542,927,438</b>	<b>-¢84,374,713</b>	<b>-15.54%</b>	<b>¢5,091,388,984</b>	<b>¢4,931,860,301</b>	<b>-¢4,512,534,582</b>	<b>29.23%</b>
Utilidad (Pérd.) antes de Imp. Renta	¢154,436,974	¢86,412,834	¢68,024,140	¢0	¢865,179,171	¢1,345,145,583	-¢479,966,412	-35.68%
Impuesto sobre la Renta	-	-	¢0	0.00%	¢0	¢0	¢0	0.00%
<b>UTILIDAD ( PERD) NETA DEL PERIOD</b>	<b>¢154,436,974</b>	<b>¢86,412,834</b>	<b>¢68,024,140</b>	<b>78.72%</b>	<b>¢865,179,171</b>	<b>¢1,345,145,583</b>	<b>-¢479,966,412</b>	<b>-35.68%</b>
Utilidad Neta por Acción	¢0.026	¢0.015	¢0.011	78.72%	¢0.146	0.227220538	-¢0.091	-24.94%

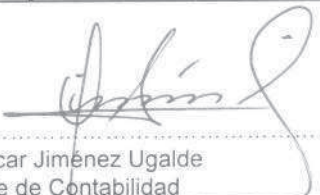


  
Oscar Jiménez Ugalde  
Jefe de Contabilidad

  
Luis Fernando Monge Salas  
Gerente General

  
Carlos Cabezas Alvarado  
Auditor Interno



**INS Valores Puesto de Bolsa, S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Del 01 Enero Al 30 de Setiembre del 2012**  
(en miles de colones)

<b>Rubro</b>	
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Resultado neto del mes	865,179,172
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de recursos	
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio y UD netas	137,280,719
Gasto por Provisión para prestaciones Sociales	0
Depreciaciones y amortizaciones	121,924,973
Impuestos diferidos y otros impuestos	-160,561,741
Otros Movimientos	46,745,559
Gastos devengados No pagados	-157,231,785
<b>TOTAL</b>	<b>853,336,897</b>
Variación neta en:	
Productos por cobrar	-34,855,343
Cuentas y comisiones por cobrar	-8,755,494
Cuentas por cobrar por Operaciones Bursátiles	93,561,158
Otros Activos	128,127,420
Cuentas por pagar y provisiones	-40,849,694
Provisiones de Corto Plazo	-612,211,290
Productos por pagar	-16,325,609
<b>RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES</b>	<b>362,028,044</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Variación neta en:	
Flujos de efectivo por actividades de Financiación	10,951,922,937
<b>RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>10,951,922,937</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Inversiones en Valores Mobiliarios	-11,660,536,077
Adiciones de Mobiliario y Equipo	-19,733,231
<b>RECURSOS GENERADOS (USADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-11,680,269,308</b>
Variación neta de disponibilidades e inversiones temporales	-366,318,327
Disponibilidades e inversiones temporales al inicio del mes	789,293,668
<b>Disponibilidades e inversiones temporales al final del mes</b>	<b>422,975,341</b>
	422,975,341
	<b>0</b>
<b>Diferencia</b>	
	
Oscar Jiménez Ugalde Jefe de Contabilidad	Luis Fernando Monge Salas Gerente General
	
	Carlos Cabezas Alvarado Auditor Interno

### **Nota 1**

**INS VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.**, (el Puesto) está domiciliado en Costa Rica. Su actividad principal es la correduría de valores. Los registros contables se llevan en colones (costarricense), moneda oficial.

La dirección del sitio Web es [www.insvalores.com](http://www.insvalores.com)

El puesto es una subsidiaria 100% del Instituto Nacional de Seguros (INS).

El detalle de las compañías que integran el grupo de interés económico al que pertenece Puesto es el siguiente:

<b>Compañía</b>	<b>Descripción</b>
Instituto Nacional de Seguros (INS)	Accionista 100% de participación
INS-Pensiones, S.A.	Subsidiaria del INS
INS Inversiones Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Subsidiaria del INS

El Puesto está registrado en la Bolsa Nacional de Valores (BNV). Está sujeto a las disposiciones contenidas en la Ley Reguladora del Mercado de Valores número 7732 y sus reformas y es supervisado por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

En sesión ordinaria 8802 celebrada el 11 de diciembre del 2006 de Junta Directiva del INS, constituida en asamblea de accionistas del Puesto se acordó modificar el pacto constitutivo para que en adelante la razón social deje de ser INS Bancrédito Valores Puesto de Bolsa, S.A. y en su lugar se consigne INS Valores puesto de bolsa, S.A.

### **Nota 2**

#### **Principales políticas contables**

##### **a. Bases de presentación**

La situación financiera y los resultados de operación del Puesto se presentan con base en las disposiciones reglamentarias y normativas emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC).

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros.

Las diferencias más importantes entre las NIIF y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

No existen variaciones significativas en cuanto a las políticas contables con respecto al último Estados Financiero Auditado, ni variaciones significativas con respecto al último trimestre. Tampoco hay montos significativos registrados en las partidas de "Otros" que significancia relativa.

##### **Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros**

El CONASSIF ha emitido normativa tiene por objeto regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes



**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

---

(interpretaciones SIC y CINIIF), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

Dicha normativa establece tratamientos especiales para distintas partidas. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Asimismo la presentación de los estados financieros de **INS Valores, S.A.** difiere del formato establecido por la NIC 1.

***Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo***

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

***Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo***

La Norma Internacional de Contabilidad 16, permite a la entidad elegir entre el método del costo o el método de revaluación para valorar sus activos Propiedades, Planta y Equipo, mientras que el CONASSIF exige que los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

El CONASSIF permite la revaluación de activos mediante el índice de Precios al Productor Industrial (IPPI) y que al menos cada cinco años se realice un peritaje por un profesional independiente. La Norma requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación por avalúo de los bienes.

La SUGEF permite a los bancos del estado el capitalizar el superávit por revaluación generado por sus activos revaluados. Esta práctica se aleja de lo establecido en las NIIF. Asimismo, en caso de requerir registrar un deterioro en el valor de los activos revaluados el efecto se deberá incluir en resultados cuando lo requerido por la NIC 36 era disminuir el superávit por reevaluación.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecida por SUGEF permiten el que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

***Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamiento***

La NIC 17 ha eliminado la opción de reconocer directamente como gastos los costos directos iniciales del arrendamiento (para el arrendante), y requiere que estos costos se incluyan como parte del activo arrendado y se amorticen por el plazo del arrendamiento.

***Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos***

La NIC 18 requiere el diferimiento de las comisiones y los gastos generados por las entidades financieras para el otorgamiento de los créditos en el plazo del crédito. Este diferimiento se debe realizar por medio del método del interés efectivo. La SUGEF ha permitido diferir el exceso del neto entre el ingreso por comisiones con el gasto producido para generar esas comisiones.

***Norma Internacional de Contabilidad No.28: Inversiones en Asociadas***

El CONASSIF requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. La NIC 27 y la NIC 28 mantienen principios relacionados al control sobre una entidad que pueden requerir la consolidación con menos del

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

---

25% de participación o no requerir la consolidación con más del 25% de participación, esto dependiendo del control que se tenga sobre una entidad.

Según la Superintendencia en los estados financieros individuales, las inversiones en subsidiarias que están incluidas en los estados financieros consolidados deben ser contabilizadas utilizando el método de participación, según se describe en la NIC 28, lo cual se aparta de lo establecido por la NIC 27, que establece que las inversiones en subsidiarias se deben mantener al costo.

***Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición***

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo

El CONASSIF estableció montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones.

El CONASSIF requiere para carteras mancomunadas, fondos de inversión y fondos de pensión, que las inversiones se mantengan como disponibles para la venta. La NIC 39 permite otras clasificaciones de acuerdo con la intención para lo cual se han adquirido.

***Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades***

El CONASSIF no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión. La NIC 40 requiere reconocer en resultados esta valuación.

***b. Políticas contables***

***b.1 Moneda funcional y transacciones en monedas extranjeras*** - Los registros contables del Puesto se llevan en colones costarricenses, la unidad monetaria de la República de Costa Rica, y los estados financieros y sus notas se presentan en esa misma moneda. Las transacciones en monedas extranjeras se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras a la fecha de cierre son ajustados a los tipos de cambio y vigentes a esa fecha. Las diferencias de cambio originadas en el ajuste periódico y liquidación final de los saldos en monedas extranjeras son registradas como parte de los resultados de operación. Al 30 de Setiembre del 2012 el tipo de cambio de referencia para la compra y venta del dólar estadounidense es de ¢492.42 y ¢503.31 respectivamente.

***b.2 Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*** a partir del 17 de octubre del 2006, entró en vigencia una reforma al régimen cambiario por parte del Banco Central de Costa Rica, mediante la cual se reemplaza el esquema cambiario de mini devaluaciones por un sistema de bandas cambiarias. Producto de lo anterior, la Junta Directiva de dicho órgano acordó establecer un piso y un techo, los cuales se van a modificar dependiendo de las condiciones financieras y macroeconómicas del país. Al

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

---

30 de Setiembre del 2012, el tipo de cambio por cada US\$1.00 se estableció en ¢492.42 y ¢503.31 para la compra y venta de divisas, respectivamente.

**b.3 Uso de estimaciones** - Las disposiciones reglamentarias y normativas emitidas por el CONASSIF y la SUGEVAL requieren que la administración del Puesto registre estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

**b.4 Efectivo y Equivalentes de efectivo** - El efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos. Los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales menores a dos meses, que son rápidamente convertibles a efectivo; son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidas para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros propósitos.

**b.5 Inversiones en valores** -La normativa contable actual requiere mantener las inversiones en valores como disponibles para la venta valoradas a precio de mercado utilizando el vector de precios proporcionado por la PIPCA. El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones disponibles para la venta se incluye en una cuenta de patrimonio. Sin embargo cabe la posibilidad de que algunos valores clasifiquen para ser valorados a mercado a través del estado de resultados, o que se desee mantenerlos hasta el vencimiento. La valuación de los activos financieros valorados a mercado a través del estado de resultados se registran en resultados; las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran por el método de costo amortizado. La compra y venta de activos financieros por la vía ordinaria se reconocen por el método de la fecha de liquidación, que es aquella en que se entrega o recibe un activo.

La valoración del mes de Setiembre 2012 obtuvo un resultado neto en el patrimonio de (¢697.835.795.58).

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros el costo es el valor justo de la contrapartida entregada. Los costos de transacción son los que se originan en la compra de las inversiones.

Un activo financiero es dado de baja cuando el Puesto no tenga control sobre los derechos contractuales que componen el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o ceden a terceros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato ha sido pagada, cancelada o haya expirado.

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado, el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

**b.6 Valores Disponibles para la Venta** – Los valores disponibles para la venta corresponden a inversiones en valores, las cuales la Compañía está dispuesta a vender en respuesta a cambios en las tasas de mercado o a riesgos, necesidades de liquidez, cambios en la disponibilidad o rendimiento de los activos alternativos, cambios en las fuentes de financiamiento o los plazos, o bien por variaciones en los riesgos de cambio de moneda extranjera. Los valores disponibles para la venta se registran al costo y se valúan a su valor razonable. Los ajustes que resultan de la valuación de estos valores son llevados directamente a una cuenta separada de patrimonio, la cual se mantiene hasta que su inversión sea vendida, reembolsada o desapropiada por otro medio, o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor, en cuyo momento las ganancias y pérdidas previamente reconocidas como componentes del patrimonio neto, son incluidas en la ganancia o pérdida neta del año.



**b.7 Amortización de primas y descuentos** - La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones es por el método de interés efectivo.

**b.8 Inversiones permanentes** - el Puesto mantiene inversiones en acciones en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A., las cuales son requeridas por Ley para operar como puesto de bolsa. Estas acciones se mantienen al costo y no a su valor razonable, debido a que estas acciones fueron desinscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan en Bolsa y solo son negociadas con puestos de bolsa y la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A.

**b.9 Cuentas y contratos por cobrar**- las cuentas y contratos por cobrar corresponden a partidas pendientes de cobrar a clientes por operaciones y a la CEVAL por vencimientos de títulos valores.

**b.10 Estimaciones para cuentas por cobrar de dudoso cobro**- el Puesto sigue la política de registrar una estimación para cuentas de dudoso cobro, con base en una evaluación periódica del saldo de la cartera por cobrar. Esta evaluación considera aspectos tales como la capacidad de pago de los deudores, las garantías recibidas, la antigüedad de los saldos, informes de los asesores legales, y otras consideraciones de la Administración. Las pérdidas en que se incurran en la recuperación de las cuentas por cobrar se liquidan contra el saldo de la estimación.

**b.11 Gastos pagados por adelantado**- Los gastos pagados por anticipado se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta.

**b.12 Vehículos, mobiliario y equipo** - Se registran al costo. Las reparaciones que no extienden la vida útil se cargan a los resultados. La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada (10 y 5 años, principalmente).

**b.13 Prestaciones legales** - Mensualmente se traspasa 5,33% y del 3% sobre los salarios pagados, a la Asociación Solidarista de Empleados y a las operadoras de pensiones, respectivamente. Cualquier diferencia para cumplir con la obligación por prestaciones legales se reconoce como gasto en el momento que se incurre.

**b.14 Vacaciones** - Se reconocen cuando se origina la obligación, mediante una provisión.

**b.15 Reconocimiento de los ingresos** - Las comisiones surge sobre servicios bursátiles provistos por el Puesto incluyendo la compra y venta de títulos valores nacionales y del exterior, operaciones de recompra, a plazo, mercado de liquidez y custodia de valores. Los ingresos por intereses y descuentos provenientes de inversiones se reconocen con base en los saldos existentes al final de cada mes y de acuerdo con los rendimientos pactados individualmente.

**b.16 Reconocimiento de gastos** - El gasto financiero se determina con base en la tasa de interés pactada de acuerdo con el plazo. Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. Otros gastos de administración como los gastos por amortizaciones se registran mensualmente con base en el plazo de amortización del activo respectivo; el gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en el reglamento a la Ley del Impuesto sobre la Renta. El gasto por impuesto de patente municipal se registra en el año en que se realiza el desembolso determinado con base en los ingresos del año inmediato anterior.

**b.17 Operaciones a plazo y de recompra** - Las operaciones realizadas se registran en cuentas de orden, el ingreso por comisiones se registra en el momento de realizar la transacción. El día de vencimiento de las operaciones a plazo se cancela las cuentas de orden.

**b.18 Operaciones en el mercado de liquidez** - Se registran en el día que se produce el desembolso de efectivo. El ingreso o el gasto asociado se registra sobre la base de devengado.

**b.19 Reserva legal** - De acuerdo con la legislación costarricense el Puesto debe registrar una reserva equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar el 20% del capital social, de conformidad con lo establecido por la Ley número 7201 (Ley Reguladora del Mercado de Valores y reformas al Código de Comercio de 1990).

**b.20 Uso de Estimaciones**- Al preparar los estados financieros, la administración tiene que efectuar estimados y premisas que afecten los montos informados de ciertos activos y pasivos así como de ciertos ingresos y gastos mostrados en los estados financieros. Los resultados reales que se presenten en el futuro pudieran diferir de tales estimados. Los estimados hechos por la administración incluyen, entre otros, período de amortización de activos intangibles y el registro de pasivos contingentes.

**b.21 Instrumentos financieros y riesgo de crédito** - Los instrumentos financieros del Puesto son registrados inicialmente al costo y consisten de efectivo, equivalentes de efectivo, valores disponibles para la venta y mantenidos al vencimiento, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Al 30 de Setiembre del 2012 el valor registrado de los instrumentos financieros de corto plazo se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. Con base en las cotizaciones y tasas de mercado disponibles para instrumentos similares, la administración ha concluido que el valor registrado de los valores disponibles para la venta también se aproxima a su valor justo. El Puesto no ha suscrito contratos que involucren instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan al Puesto al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo, equivalentes de efectivo, valores disponibles para la venta y mantenidos al vencimiento y cuentas por cobrar. El efectivo y sus equivalentes así como los valores se mantienen con instituciones sólidas. Generalmente estos instrumentos pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo.

**b.22 Impuesto sobre la renta** - Se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de ese cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

**b.23 Deterioro en el valor de los activos** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

**b.24 Impuestos diferidos** - El Puesto calcula el impuesto sobre la renta corriente sobre la utilidad contable excluyendo ciertas diferencias entre la utilidad contable y la utilidad gravable. El impuesto sobre la renta diferido es determinado usando el método pasivo sobre todas las diferencias que existen a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de activos y pasivos y los montos para propósitos financieros. El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre todas las diferencias temporales gravables y las diferencias temporales deducibles, siempre y cuando exista la posibilidad de que los pasivos y activos se lleguen a realizar.

**b.25 Período fiscal** - El Puesto opera con el período fiscal del 01 de Enero al 31 de diciembre de cada año.

**b.26 Cambio de la Estructura del Catálogo Contable** - Por acuerdo emitido por el CONASSIF durante el periodo 2008, las entidades financieras cambiaron el Manual de Cuentas utilizado hasta el 31 de diciembre del 2007. A partir del 01 de Enero del 2008, las entidades adoptaron el Manual de Cuentas Homologado, por lo tanto para efectos de comparación de estados financieros se reclasificaron algunas partidas en los mismos estados financieros del periodo 2007.

**b.27** Al 30 de Setiembre del 2012 no hay ningún cambio en las políticas contables con respecto al último informe de Estados Financieros Auditados del periodo 2011.



### 3. CUENTAS E INTERESES POR COBRAR

#### 3-A. CUENTAS POR COBRAR

Detalle de Cuentas por Cobrar, Neto. Al 30 de Setiembre del 2012 Nota 3a		
DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	30/9/12 Colones	30/9/11 Colones
<b>A: CUENTAS POR COBRAR BNV</b>		
Cuentas por Cobrar a BNV por Operaciones Bursátiles	¢0	¢0
<b>B: CUENTAS POR COBRAR</b>		
Cuentas por Cobrar a Clientes por Operaciones Bursátiles	¢13,812,498	¢1,658,284
Cuentas por cobrar	0	0
Cuenta por Cobrar por Impuestos Diferidos	316,859,787	166,861,683
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas ( detalle adjunto)	13,132,904	11,313,293
Cuentas por Cobrar a Funcionarios y Empleados	0	0
Cuentas por Cobrar BNV (Llamadas a Margen)	0	0
Otras Cuentas por Cobrar	22,274,484	14,036,201
<b>Cuentas por Cobrar - Neto-</b>	<b>¢366,079,673</b>	<b>¢193,869,460</b>
<b>Detalle Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas</b>		
Instituto Nacional de Seguros	¢1,858,762	¢3,665,535
INS- SAFI	¢10,672,582	7,647,758
Clientes	¢0	N/A
INS-Pensiones OPC	¢601,559	0
	¢13,132,904	¢11,313,293
Cuenta por Cobrar Casa de Bolsa Lehman Brother		
<b>Detalle Cuentas por Cobrar de Cobro Dudoso</b> 496.17		
Cuenta por Cobrar Casa de Bolsa Refco \$24,678.40	¢12,244,683	12,641,052.59
<b>Menos</b> : Estimación de Ctas de Recuperación Dudosa (\$24,678.40)	-12,244,683	-12,641,052.59
Cuenta por Cobrar Casa de Bolsa Lehman Brother \$0.00	¢0	0.00
Cuenta por Cobrar C.C.S.S.	8,114,075	8,114,074.81
<b>Menos</b> : Estimación de Ctas de Recuperación Dudosa 100%	-8,114,075	-8,114,074.81
<b>Total Cuentas por Cobrar del mes</b>	<b>366,079,673</b>	<b>193,869,460.00</b>

(\*\*) El rubro de las Cuentas por Cobrar Dudosas lo compone el saldo por cobrar a la Casa de Bolsa REFCO \$1.572.378.85. Dicha Casa de Bolsa radicada en los Estados Unidos de América fue intervenida Judicialmente en Octubre del año 2005.

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

En vista de que la misma se encuentra en un proceso Judicial de Quiebra, el Puesto de Bolsa asumió por cuenta Propia los Saldos Acreedores de sus Clientes que al momento de dicha Intervención Judicial tenían a su favor con dicha Casa de Bolsa.

Una vez determinados los saldos a favor de los Clientes, producto de la liquidación de sus respectivas posiciones ante REFCO (Saldos acreedores a favor versus Saldos Deudores en Reportos), dicho monto ascendió a la suma antes indicada de \$ 1.572.378.85, el cual fue asumido en su totalidad por el Puesto de Bolsa, cancelando dichos saldos a todos y cada uno de los clientes afectados, con cargo a una Cuenta por Cobrar a Refco.

Por otra parte y de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Sugeval en este sentido, el Puesto de Bolsa procedió en Diciembre 2005 a crear una Provisión del 50% sobre el Saldo a Cobrar a Refco, a efecto de prever pérdidas eventuales por la no recuperación del 100% del saldo adeudado por Refco a nuestro Puesto de Bolsa.

En los meses de Enero, Abril, Junio, Agosto, Octubre, Noviembre 2007 y Enero 2008, se recibieron abonos parciales a dicha deuda por las sumas de \$571.326.00, \$ 318,419.93, \$ 50,491.30, \$ 10,675.31, y \$ 162,437.80, \$ 24,957.14, \$142,358.53 y \$19.763.75, \$7.501.57, \$16.301.49, \$6.347.48 y en el mes de Agosto recibimos la suma de \$25.101.00; los cuales fueron girados por Shutts & Bowen (abogados en Miami que nos representan) mediante transferencia electrónica a nuestra Cuenta Corriente en Dólares del Banco Nacional de Costa Rica.

En los meses de Enero, mayo y octubre del 2010 se recibieron pagos por la suma de \$9.954.00, \$11.207.94 y \$3.318.00 respectivamente mediante transferencia electrónica a nuestra Cuenta Corriente en Dólares del Banco Nacional de Costa Rica.

En el mes de Enero 2011 se recibió un pago por la suma de \$11.685.14, además el 10 de junio del 2011 se recibieron los pagos de \$2.763.51 y \$2552.19 para un total de \$5.315.70, el 13 de setiembre 2011 se recibieron \$20.554,04.

El saldo de la deuda al 30 de Setiembre del 2012 el saldo pendiente de cancelar asciende a \$ 24.866.34 y el de la Provisión sobre dicho adeudo a \$ 24.866.34, lo que representa un aprovisionamiento al 100% de la deuda.

### **3-B. INTERESES POR COBRAR**

<b>Detalle de los Intereses Acumulados por Cobrar</b>		
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>		
<b>Nota 3b</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>30/9/12</b>	<b>30/9/11</b>
<b>3-B Intereses Acumulados por Cobrar</b>		
<b>Títulos del Sector Público ( Emisor Gobierno y BCCR )</b>		
Intereses Acumulados por Cobrar Colones	¢415,958,340	¢405,505,663
Ganacias en valoracion CFD	¢2,952,000	140,381,900.00
Intereses Acumulados por Cobrar Dólares	199,894,673	80,673,304.75
	<b>¢618,805,013</b>	<b>¢626,560,867</b>

#### 4. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO Y TRANSACCIONES

##### 4-A. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

<b>Nota 4-A</b> <b>Detalle de Gastos Pagados por Anticipado</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>		
DESCRIPCION DE LA CUENTA		
	30/9/12	30/9/11
Impuesto sobre renta pagado por anticipada	8,272,225.77	¢24,816,679
Polizas de Seguros	¢9,894,002	¢13,165,789
Patente Municipal	¢7,626,441	¢8,200,431
Servicio acceso SIBO	¢0	¢0
Suscripciones	¢0	¢0
Solucion correo electronico	¢0	¢233,200
Capacitación	¢1,970,073	544460.65
Otros Diferidos	¢0	0
Cuota Bloomberg	¢5	0.01
<b>Total Gastos Pagados por adelantado</b>	<b>¢27,762,747</b>	<b>¢46,960,559</b>



#### 4-B. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de Setiembre del 2012, el Puesto realizó transacciones con entidades que se consideran relacionadas. La principal es transacciones con éstas se incluyen en el balance general y son las siguientes:

Nota 4b-10				
Detalle de Transacciones con partes Relacionadas				
Al 30 de Setiembre del 2012				
	30/9/12		30/9/11	
DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA		Colones		Colones
<b>Activos</b>				
<b>Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas</b>		¢ 13,132,904		¢ 11,313,293
Instituto Nacional de Seguros	¢ 1,858,762		3,665,534.82	
INS- SAFI	¢ 10,672,582		¢ 7,647,758	
INS-Pensiones OPC	601,559		0	
<b>Pasivos</b>				
<b>Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas</b>		¢ 5,991,370		26,368,294
INS- SAFI	¢ 0		¢ 0	
INS-Pensiones OPC	0		¢ 0	
Departamento de Cobros del INS	0		¢ 0	
Instituto Nacional de Seguros (Alquiler Espacio)	5,991,370		26,368,294	
<b>Préstamos por Pagar a Compañías Relacionadas</b>		¢ 0		¢ 0
Instituto Nacional de Seguros ( Principal)	¢ 0		¢ 0	
Instituto Nacional de Seguros ( Intereses)	0		0	
<b>Ingresos Acumulados</b>		¢ 133,639,657		133,921,686
Servicios prestados a la SAFI	133,639,656.70		131,353,473	
Servicios prestados a la OPC	¢ 0		0	
Servicios prestados a la INS	0		2,568,213	
<b>Gastos Acumulados</b>				
( INS Safi, INS OPC e I.N.S. )		¢ 74,765,941		66,493,852.16
Alquileres pagados al INS	¢ 61,250,001		53,740,257	
Seguros Pagados al INS	13515940.26		¢ 12,753,595	

## 5. INVERSIONES

### 5-A. Valores Negociables

<b>Nota 5-A</b>		
<b>Detalle de Valores Negociables</b>		
<b>Al 31 de Agosto del 2012</b>		
	<b>492.42</b>	<b>505.91</b>
<b>Detalle de Inversiones Propias según su clasificación</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/08/2011</b>
<b>Colones</b>		
Inversiones Propias Disponibles para la Venta	¢2,878,039,673	¢13,940,451,054
Inversiones Propias Dadas en Garantía de Recompras	36,809,695,685	28,268,693,778
Inversiones Propias Fondos de Inversión	0	
Inversiones Propias en Recompras	0	0
Inversiones en Mercado de Liquidez	64,000,000	610,000,000
<b>Sub-Total de Inversiones Propias en Colones</b>	<b>¢39,751,735,358</b>	<b>¢42,819,144,832</b>
<b>Dólares</b>		
Inversiones Propias Disponibles para la Venta	\$ 5,439,613.00	\$ 4,238,115.76
Inversiones Propias Dadas en Garantía de Recompras	25,438,333.53	9,488,524.44
Inversiones Propias en Recompras	0	0
Inversiones en Mercado de Liquidez	78,000.00	0
<b>Sub-Total de Inversiones Propias en Dolares</b>	<b>\$ 30,955,946.53</b>	<b>\$ 13,726,640.20</b>
<b>Sub-Total de Inversiones Propias</b>	<b>¢54,995,062,548</b>	<b>¢49,763,589,375</b>
<b>Más / Menos :</b>		
Primas y Descuentos Sobre Valores Negociables colones	-¢240,232,096	-¢239,118,724
Ganancia/Pérdida por Valuación de Valores Negociables colones	-639,973,348	-171,981,437
Primas y Descuentos Sobre Valores Negociables dolares	-297,588	-72,252
Ganancia/Pérdida por Valuación de Valores Negociables dolares	-724,077	-101,532
<b>Sub-Total de Primas , Descuentos y Valoración</b>	<b>-¢1,383,293,886</b>	<b>-¢499,019,229</b>
<b>Total de Valores Negociables, Neto.</b>	<b>¢53,611,768,663</b>	<b>¢49,264,570,146</b>

**5-B. Inversiones Permanentes**

<b>Nota 2-C</b>		
<b>Detalle de las Inversiones Permanentes</b>		
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>		
<b>DESCRIPCION DE LA CUENTA</b>	<b>30/9/12</b>	<b>30/9/11</b>
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>		
Acciones ( Ver detalle abajo)	¢25,895,000.00	¢25,895,000.00
Valores Negociables	¢0.00	¢0.00
Otros	¢0.00	¢0.00
Sub-Total	¢25,895,000.00	¢25,895,000.00
Menos :		
Estimación para valuación de Inversiones	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>¢25,895,000.00</b>	<b>¢25,895,000.00</b>
<b>Detalle de las Inversiones en Acciones</b>		
Acciones Club Unión S.A.	¢0.00	¢0.00
Acciones Bolsa Nacional de Valores S. A.	¢10,895,000.00	¢10,895,000.00
Central de Valores CNV, S.A	¢15,000,000.00	¢15,000,000.00
<b>Total de Inversión en Acciones</b>	<b>¢25,895,000.00</b>	<b>¢25,895,000.00</b>

## 6. VEHÍCULOS, MOBILIARIO Y EQUIPO – NETO

El detalle de los vehículos, mobiliario y equipo al 30 de Setiembre del 2012 se detalla a continuación:

La póliza de automóviles corresponde a dos vehículos que tiene el Puesto, que están protegidos por las siguientes coberturas:

Cobertura “A”: Responsabilidad civil por lesión o muerte de personas, por un monto de ¢100.000.000 por accidente.

Cobertura “C”: Responsabilidad civil por daños a la propiedad de terceros, por un monto de ¢10.000.000 por accidente.

<b>Detalle del Activo Fijo</b>			
<b>Terreno, Edificio, Mobiliario y Equipo, Vehículos</b>			
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>			
<b>Nota 2-d</b>			
DESCRIPCION DE LA CUENTA	C O L O N E S		
	C O S T O	DEPREC. ACUM.	NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	¢23,529,323	¢16,131,465	¢7,397,858
Vehículos	¢8,858,920	¢8,858,920	¢0
Equipo de Cómputo	¢293,361,696	¢207,694,750	¢85,666,946
Software	¢333,141,337	¢231,976,293	¢101,165,044
Pinturas	¢9,920,837	¢0	¢9,920,837
Equipo de Comunicación	¢91,595,916	¢41,829,737	¢49,766,178
Otros	0	¢0	¢0
<b>TOTAL</b>	<b>¢760,408,028</b>	<b>¢506,491,165</b>	<b>¢253,916,863</b>
<b>Detalle del Activo Fijo</b>			
<b>Terreno, Edificio, Mobiliario y Equipo, Vehículos</b>			
<b>y Mejoras a la Propiedad Arrendada</b>			
<b>Al 30 de Setiembre del 2011</b>			
<b>Nota 2-d</b>			
DESCRIPCION DE LA CUENTA	C O L O N E S		
	C O S T O	DEPREC. ACUM.	NETO
Mobiliario y Equipo de Oficina	¢23,273,588	¢14,823,119	¢8,450,468
Vehículos	¢37,932,188	¢17,823,178	¢20,109,010
Equipo de Cómputo	¢265,603,731	¢169,874,181	¢95,729,549
Software	¢260,784,626	¢136,684,035	¢124,100,592
Pinturas	¢171,593,398	¢0	¢171,593,398
Equipo de Comunicación	¢70,803,115	¢36,136,210	¢34,666,905
Otros	0	¢0	¢0
<b>TOTAL</b>	<b>¢829,990,645</b>	<b>¢375,340,724</b>	<b>¢454,649,922</b>



**Nota 6**

**OTROS ACTIVOS**

<b>Detalle de Otros Activos</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2012</b> <b>Nota N° 6</b>	
<b>DESCRIPCION DE LA CUENTA</b>	
<b>Depósitos de Garantía</b>	<b>Monto Colones</b>
Otros Depósitos	¢11,598,727
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	¢138,757,731
Garantía de CFD en efectivo	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>¢150,356,458</b>
<b>Detalle de Otros Activos</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2011</b> <b>Nota N° 6</b>	
<b>DESCRIPCION DE LA CUENTA</b>	
<b>Depósitos de Garantía</b>	<b>Monto Colones</b>
Otros Depósitos	¢252,827,039
<b>TOTAL</b>	<b>¢252,827,039</b>

**7- CUENTAS E INTERESES POR PAGAR**

**7-A. Detalle de Cuentas por Pagar**

<b>Detalle de las Cuentas por Pagar</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2012</b> <b>Notas 2i-2j- 7a</b>	
DESCRIPCION DE LA CUENTA	30/09/2012
<b>A: CUENTAS POR PAGAR</b>	
Por Operaciones de Recompra por Cuenta Propia	¢0
Clientes por Operaciones Bursátiles	416,996,478
Por Operaciones de Mercado de Liquidez por Cuenta Propia	11,113,196,823
Compañías Relacionadas ( Ver detalle adjunto )	6,932,933
Cheques emitidos pendientes de entrega	610,628
Cheques entregados pendientes de cambio ante el Banco	0
Otras Cuentas por Pagar	8,879,037
<b>Total de Cuentas Por Pagar</b>	<b>¢11,546,615,898</b>
<b>B: Detalle de Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas</b>	
INS- SAFI	¢0.00
Operadora de Pensiones del INS	0
Departamento de Cobros del INS	0
Instituto Nacuional de Seguros (Espacio Físico)	6,932,933
<b>Total</b>	<b>¢6,932,933</b>
<b>Detalle de las Cuentas por Pagar</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2011</b> <b>Notas 2i-2j- 7a</b>	
DESCRIPCION DE LA CUENTA	30/09/2011
<b>A: CUENTAS POR PAGAR</b>	
Por Operaciones de Recompra por Cuenta Propia	¢0
Clientes por Operaciones Bursátiles	1,019,075,024
Por Operaciones de Mercado de Liquidez por Cuenta Propia	0
Compañías Relacionadas ( Ver detalle adjunto )	6,085,846
Cheques emitidos pendientes de entrega	198,285
Cheques entregados pendientes de cambio ante el Banco	0
Otras Cuentas por Pagar	32,053,691
<b>Total de Cuentas Por Pagar</b>	<b>¢1,057,412,846</b>
<b>B: Detalle de Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas</b>	
INS- SAFI	¢0.00
Operadora de Pensiones del INS	0
Departamento de Cobros del INS	0
Instituto Nacuional de Seguros (Espacio Físico)	6,085,846

**7-B. Intereses Por Pagar**

Detalle de los Intereses y Comisiones Por Pagar Al 30 de Setiembre del 2012 Nota 7-b		
DESCRIPCION	30/9/12	30/9/11
<b>A- Intereses por Pagar</b>		
Por Operaciones de Recompra por Cuenta Propia Colones	39,169,310	99,081,058
Por Operaciones de Recompra por Cuenta Propia Dólares	11,979,332	9,907,005
	<b>¢51,148,642</b>	<b>¢108,988,063</b>
<b>B- Comisiones Por Pagar</b>	32,811,348.64	25,858,746.36

**7-C. Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas.**

<b>Detalle de las Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas</b>	
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>	
<b>Nota 7-c</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	
<b>A-Cuentas por Pagar a la Administración Tributaria</b>	<b>¢9,695,309</b>
Impuesto de Renta sobre las Utilidades del periodo	¢0
Impuesto de Renta de Empleados	8,777,415
Retención del 15% sobre Pago Dietas a Directivos	247,500
Retención del 2% sobre pagos a Proveedores	670,394
Retenciones 20% (exterior)	-
<b>B-Cuentas a Pagar a la CCSS por Cargas Patronales</b>	<b>39,392,064</b>
<b>C-Patente Municipal por Pagar</b>	
<b>C-Aporte 3% Sobre Utilidades al Fdo. Nal. Emergencias</b>	<b>26,750,414</b>
	<b>¢75,837,786</b>
<b>Detalle de las Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas</b>	
<b>Al 30 de Setiembre del 2011</b>	
<b>Nota 7-c</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	
<b>A-Cuentas por Pagar a la Administración Tributaria</b>	<b>¢12,115,769</b>
Impuesto de Renta sobre las Utilidades del periodo	¢0
Impuesto de Renta de Empleados	11,470,120
Retención del 15% sobre Pago Dietas a Directivos	315,000
Retención del 2% sobre pagos a Proveedores	330,649
Retenciones 20% (exterior)	0
<b>B-Cuentas a Pagar a la CCSS por Cargas Patronales</b>	<b>46,765,722</b>
<b>C-Patente Municipal por Pagar</b>	
<b>C-Aporte 3% Sobre Utilidades al Fdo. Nal. Emergencias</b>	<b>25,636,014</b>
	<b>¢84,517,505</b>



**8-A Gastos Acumulados y Otras cuentas por pagar**

<b>Nota 8-A, 8-B</b> <b>Detalle de Gastos Acumulados y Provisión para Prestaciones Legales</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	
<b>A- Detalle de Gastos Acumulados Por Pagar</b>	
Comisiones de Agentes Corredores	¢32,811,349
Provisión Honorarios	149,990,171
Aportes Gastos Sugeval	4,001,400
Provisión Multa BNV caso Maritza Arcia	0
Provisión Honorarios Auditoría Externa	42,009,902
Provisión pago de Proveedores	769,830
Otras	45,069,989
	<b>¢274,652,640</b>
<b>B- Detalle de la Provisión para Prestaciones Legales</b>	
Provisión para Prestaciones Legales	¢4,958,466
Provisión para aguinaldo	87,110,144
Provisión para vacaciones	30,573,406
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>¢122,642,016</b>
<b>Nota 8-A, 8-B</b> <b>Detalle de Gastos Acumulados y Provisión para Prestaciones Legales</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2011</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	
<b>A- Detalle de Gastos Acumulados Por Pagar</b>	
Comisiones de Agentes Corredores	¢25,858,746
Provisión Honorarios	0
Aportes Gastos Sugeval	0
Provisión Multa BNV caso Maritza Arcia	0
Provisión Honorarios Auditoría Externa	25,834,232
Provisión pago de Proveedores	0
Otras	414,991,086
	<b>¢466,684,064</b>
<b>B- Detalle de la Provisión para Prestaciones Legales</b>	
Provisión para Prestaciones Legales	¢15,006,010
Provisión para aguinaldo	101,996,797
Provisión para vacaciones	39,629,835
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>¢156,632,642</b>

## 8.B COMISIONES GANADAS Y SERVICIOS PRESTADOS A LA SAFI

Detalle de las Comisiones Ganadas Al 30 de Setiembre del 2012		
Nota 10, 4b		
DESCRIPCION	Ingreso del Mes	Acumulado
<b>Comisiones Generales</b>		
Comisiones Ganadas en Colones	¢55,681,778	¢979,384,167
Comisiones Ganadas en Dólares	71,346,085	397,503,447
<b>Total Comisiones Ganadas</b>	<b>¢127,027,863</b>	<b>¢1,376,887,614</b>
Detalle de los servicios prestados a la SAFI		
<b>Servicios prestados a la SAFI</b>		
Servicios prestados en Colones	¢0	¢0
Servicios prestados en Dólares	¢5,392,049	48,292,323
<b>Total Servicios prestados a la SAFI</b>	<b>¢5,392,049</b>	<b>¢48,292,323</b>
Detalle de las Comisiones Ganadas Al 30 de Setiembre del 2011		
Nota 10, 4b		
DESCRIPCION	Ingreso del Mes	Acumulado
<b>Comisiones Generales</b>		
Comisiones Ganadas en Colones	¢126,062,872	¢1,468,095,019
Comisiones Ganadas en Dólares	37,927,208	495,253,081
<b>Total Comisiones Ganadas</b>	<b>163,990,080.18</b>	<b>¢1,963,348,100</b>
Detalle de los servicios prestados a la SAFI		
<b>Servicios prestados a la SAFI</b>		
Servicios prestados en Colones	-	¢0
Servicios prestados en Dólares	6,910,725.54	54,553,759
<b>Total Servicios prestados a la SAFI</b>	<b>6,910,725.54</b>	<b>¢54,553,759</b>

## 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Setiembre del 2012 el capital social autorizado, suscrito y pagado es de ¢ 5,920 millones, y está representada por 5,920 millones de acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢ 1.00 cada una, íntegramente suscritas y pagadas por el **INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS**.

**Nota 2H-11 GASTOS GENERALES Y ADMINSTRATIVOS**

<b>Detalle de los Gastos Generales y Administrativos</b>		
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>		
<b>Nota 2h, 11</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>Gasto del Mes</b>	<b>Acumulado</b>
<b>Comisiones BNV</b>	<b>30,987,489.09</b>	<b>287,207,959.73</b>
Comisiones pagadas a BNV	¢27,322,732	253,594,106
Comisiones de Custodia	¢3,664,757	33,613,854
Comisiones por servicios	¢33,743,899	¢278,683,498
Gastos del Personal	123,788,968	1,123,550,324
Amortizaciones y Depreciaciones	12,996,337	108,319,515
Gastos por Provisiones	5,913,058	73,620,610
Servicios Públicos	681,191	6,167,655
Gastos por Servicios Externos	6,025,324	45,078,488
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	1,945,387	7,071,433
Impuestos Locales	2,542,147	24,027,302
Gastos de Infraestructura	12,079,587	108,512,898
Aportes Gastos Sugeval	2,028,977	19,650,440
Aportes Fondo Nal. de Emergencias	4,776,398.92	26,501,355
Gastos Generales	9,190,191	48,795,685
<b>Total Gastos Grales y Administrativos</b>	<b>¢215,711,465</b>	<b>¢1,869,979,204</b>
Otros Gastos	3,871,811	38,794,041
<b>Detalle de los Gastos Generales y Administrativos</b>		
<b>Al 30 de Setiembre del 2011</b>		
<b>Nota 2h, 11</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>Gasto del Mes</b>	<b>Acumulado</b>
<b>Comisiones BNV</b>	<b>29,688,722.69</b>	<b>288,969,138.99</b>
Comisiones pagadas a BNV	¢25,533,206	252,409,193
Comisiones de Custodia	¢4,155,517	36,559,946
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>		
Comisiones por servicios	¢28,293,871	¢365,930,788
Gastos del Personal	149,280,836	1,299,391,853
Amortizaciones y Depreciaciones	11,538,014	103,702,322
Gastos por Provisiones	7,011,252	74,276,378
Servicios Públicos	552,935	6,962,934
Gastos por Servicios Externos	4,814,209	58,207,823
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	307,290	6,424,620
Impuestos Locales	3,286,015	24,601,292
Gastos de Infraestructura	8,155,357	73,362,864
Aportes Gastos Sugeval	2,648,026	18,123,314
Aportes Fondo Nal. de Emergencias	0	25,386,955
Gastos Generales	13,835,673	137,243,142
<b>Total Gastos Grales y Administrativos</b>	<b>¢229,723,479</b>	<b>¢2,193,614,285</b>
Otros Gastos	<b>3,591,038</b>	<b>29,172,103</b>

## 11. GASTOS FINANCIEROS

<b>Detalle de los Gastos Financieros</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2012</b> <b>Nota 2h-12</b>		
DESCRIPCION	Gasto del Mes	Acumulado
Gastos Financieros	¢ 194,436,382	¢ 1,433,285,143
Pérdida en Venta de Op. Propias	¢ 0	¢ 0
Primas sobre Valores Negociables	¢ 33,085,076	338,710,253
<b>TOTAL</b>	<b>¢ 227,521,459</b>	<b>¢ 1,771,995,396</b>
<b>Detalle de los Gastos Financieros</b> <b>Al 30 de Setiembre del 2011</b> <b>Nota 2h-12</b>		
DESCRIPCION	Gasto del Mes	Acumulado
Gastos Financieros	¢ 171,360,485	¢ 1,156,888,432
Pérdida en Venta de Op. Propias	¢ 562,122	¢ 5,001,617
Primas sobre Valores Negociables	¢ 34,043,588	219,351,000
<b>TOTAL</b>	<b>¢ 205,966,194</b>	<b>¢ 1,381,241,049</b>



## 12. DETALLE DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

<b>Detalle de los Ingresos Extraordinarios</b>	
<b>Al 30 de Setiembre del 2012</b>	
<b>Nota 12</b>	
	<b>Colones</b>
<b>A- Detalle de los Ingresos Extraordinarios</b>	
A.1 Ingresos diversos por ajustes en liquidación bursatil	10,595,421.75
<b>Total Ingresos Extraordinarios</b>	<b>€10,595,422</b>
<b>Detalle de los Ingresos Extraordinarios</b>	
<b>Al 30 de Setiembre del 2011</b>	
<b>Nota 12</b>	
	<b>Colones</b>
<b>A- Detalle de los Ingresos Extraordinarios</b>	
A.1 Ingresos diversos por ajustes en liquidación bursatil	1,920,084.54
a.2 El 20-01-2010 se recibieron \$11.685.14 como pago parcial de la deuda de REFCO. recibido. ( \$11.685.14 * TC ¢ 507.85 )	5,934,298.35
a.2 El 20-01-2010 se recibieron \$5.315.70 como pago parcial de la deuda de REFCO. recibido. ( \$5.315.70 * TC ¢499.98 )	2,697,621.52
a.2 El 19-09-2011 se recibieron \$20.140.91 como pago parcial de la deuda de REFCO. recibido. ( \$20.554,04 * TC ¢505.91 )	10,398,494.38
<b>Total Ingresos Extraordinarios</b>	<b>€20,950,499</b>

### 13. UTILIDAD NETA POR ACCIÓN

Utilidad neta	¢ 865.179.171
Cantidad de acciones (nota 9) (denominador)	¢ <u>5,920.000.000</u>
Utilidad neta por acción	<b>¢ 0.146145</b>

2 a

### 16.2. Efectivo en Caja y Bancos

Detalle de Caja, Bancos y Sobregiro Al 30 de Setiembre del 2012 Nota 2a, 16.2					
BANCO	NUMERO CUENTA	MONEDA	USO	30/9/12	30/9/11
BCAC	347202-4	COLONES	OPERAC.	3,553,236.07	¢978,169
BNCR	130-16-9	COLONES	OPERAC.	36,888,735.89	46,915,322
BCR	207877-5	COLONES	OPERAC.	0.00	0
BCAC	347203-2	COLONES	GASTOS	0.00	0
BNCR	10001130000615-8	COLONES	GASTOS	6,105,779.29	19,835,534
BCCR	5680100038	COLONES	ENCAJE	302,305,710.29	683,908,130
BCAC	932057-3	DOLARES	OPERAC.	538,756.70	556,197
BNCR	130-600000-7	DOLARES	OPERAC.	63,615,344.20	148,265,287
BNCR	10002130600282-1	DOLARES	GASTOS	8,856,880.66	282,286
Total Bancos				¢421,864,443	¢900,740,926
Saldo en Caja ( Detalle abajo)				1,110,898	4,086,001
Total Caja y bancos				<b>¢422,975,341</b>	<b>¢904,826,927</b>
Detalle del Saldo en Caja				¢0	¢0
Cheques emitidos pendientes de entregar				¢610,628	3,586,001
Títulos valores por depositar				¢0	0
Valores en Tránsito				¢270	0
Caja General				500,000	500,000
Detalle del Saldo en Caja				<b>1,110,898</b>	<b>4,086,001</b>

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

**16-3. Activos y Pasivos denominados en Dólares**

Detalle de Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera Al 30 de Setiembre del 2012 Nota 16.3				
Descripción de Cuenta	Cifras en Colones	T.C. \$ Compra ¢492.42	T.C. \$ Venta ¢503.22	Ganancia o pérdida
Exposición Neta		Uso Interno	Normativa Prud.	
<b>Activos en Dólares</b>				
Caja y Bancos	¢189,768,414	\$385,379	¢193,930,509	¢ 4,162,095.10
Depósito de Garantía en BNV ( FOGABONA)	341,064,855	692,630	348,545,259	¢ 7,480,403.78
Valores Negociables	14,759,935,552	29,974,281	15,083,657,789	¢ 323,722,237.04
Cuentas por Cobrar	13,791,950	28,009	14,094,441	¢ 302,491.89
Cuentas por Cobrar BNV	2,267,348	4,605	2,317,077	¢ 49,728.60
Intereses por Cobrar	199,894,673	405,943	204,278,862	¢ 4,384,189.24
(Estimación por deterioro para inversiones disponibles)	(19,696,726)	-40,000	(20,128,724)	¢ (431,998.38)
(Estimación de cuentas por cobrar por operaciones)	(12,244,683)	-24,866	(12,513,240)	
Gastos Pagados por Anticipado	5	0	5	¢ 0.11
Construcción en Proceso	0	0	0	¢ -
Otros Activos en Dólares	12,244,683	24,866	12,513,240	¢ 268,556.47
<b>Sub-Total Activos</b>	<b>¢15,487,026,070</b>	<b>\$31,450,847</b>	<b>\$15,826,695,217</b>	<b>¢ 339,937,703.85</b>
<b>Pasivos en Dólares</b>	<b>¢7,194,387,571</b>			
Obligaciones por Op. de Recompra por Cuenta Propia	¢10,199,967,061	\$20,713,958	¢10,423,677,804	¢ 223,710,743.38
Obligaciones por Op. del Merc.Liquidez por Cuenta Propia	11,979,332	24,327	12,242,068	¢ 262,736.65
Cuentas por Pagar Clientes	186,792,298	379,335	190,889,120	¢ 4,096,821.45
Otras Cuentas por Pagar	2,501,922	5,081	2,556,795	¢ 54,873.40
Intereses por Pagar	523,226	1,063	534,701	¢ 11,475.65
Otros Pasivos en Dólares	4,242,196,823	8,614,997	4,335,238,790	¢ 93,041,967.60
<b>Sub-Total Pasivos</b>	<b>¢14,643,960,661</b>	<b>\$29,738,761</b>	<b>\$14,965,139,279</b>	<b>¢ 321,178,618.13</b>
<b>EXCESO (DEFECTO) DE ACTIVOS SOBRE PASIVOS EN DOLARES</b>	<b>¢843,065,409</b>	<b>\$1,712,086</b>	<b>¢861,555,938</b>	<b>¢ 18,759,085.73</b>
Detalle de Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera Al 30 de Setiembre del 2011 Nota 16.3				
Descripción de Cuenta	Cifras en Colones	T.C. \$ Compra ¢508.36	T.C. \$ Venta ¢519.87	Ganancia o pérdida
Exposición Neta		Uso Interno	Normativa Prud.	
<b>Activos en Dólares</b>				
Caja y Bancos	¢740,450,440	\$1,456,547	¢757,215,301	¢ 16,764,860.66
Depósito de Garantía en BNV ( FOGABONA)	364,126,652	716,277	372,371,002	¢ 8,244,350.00
Valores Negociables	8,301,163,453	16,329,301	8,489,113,707	¢ 187,950,254.43
Cuentas por Cobrar	1,297,275	2,552	1,326,647	¢ 29,372.17
Cuentas por Cobrar BNV	6,067,536	11,936	6,204,914	¢ 137,377.72
Intereses por Cobrar	80,673,305	158,693	82,499,864	¢ 1,826,559.40
(Estimación por deterioro para inversiones disponibles)	(16,380,417)	-32,222	(16,751,293)	¢ (370,876.14)
(Estimación de cuentas por cobrar por operaciones)	0	0	0	
Gastos Pagados por Anticipado	0	0	0	¢ 0.00
Construcción en Proceso	190,228,312	374,200	194,535,354	¢ 4,307,042.00
Otros Activos en Dólares	0	0	0	¢ -
<b>Sub-Total Activos</b>	<b>¢9,667,626,556</b>	<b>\$19,017,284</b>	<b>\$9,886,515,497</b>	<b>¢ 218,888,940.25</b>
<b>Pasivos en Dólares</b>	<b>¢7,194,387,571</b>			
Obligaciones por Op. de Recompra por Cuenta Propia	¢10,874,037,673	\$21,390,427	¢11,120,241,492	¢ 246,203,819.37
Obligaciones por Op. del Merc.Liquidez por Cuenta Propia	9,907,005	19,488	10,131,314	¢ 224,308.82
Cuentas por Pagar Clientes	753,152,869	1,481,534	770,205,331	¢ 17,052,461.88
Otras Cuentas por Pagar	3,774,797	7,425	3,860,263	¢ 85,466.81
Intereses por Pagar	0	0	0	¢ -
Otros Pasivos en Dólares	172,441	339	176,345	¢ 3,904.31
<b>Sub-Total Pasivos</b>	<b>¢11,641,044,785</b>	<b>\$22,899,215</b>	<b>\$11,904,614,746</b>	<b>¢ 263,569,961.19</b>
<b>EXCESO (DEFECTO) DE ACTIVOS SOBRE PASIVOS EN DOLARES</b>	<b>(¢1,973,418,228)</b>	<b>-\$3,881,931</b>	<b>(¢2,018,099,249)</b>	<b>¢ (44,681,020.94)</b>

## 17. OTROS HECHOS REQUERIDOS

### 17.1 Activos Sujetos a Restricciones

Detalle de los Activos Restringidos Al 30 de Setiembre del 2012 Notas 17.1		
DESCRIPCION	30/9/12	30/9/11
Aportes Fondo de Garantía de BNV ( FOGABONA )	341,064,854.75	364,126,651.97
Cuenta por Cobrar C.C.S.S.	8,114,075	8,114,075
Cuenta por Cobrar Casa de Bolsa Refco, Neto.	12,244,683	12,641,053
Títulos en Garantía por Operaciones. de Recompra por Cuenta Propia	48,097,311,742	39,913,790,085
Llamadas a Margen Reportos tripartitos	61,197,733	189,449,783
Impuesto de Renta Diferido	313,024,684	160,984,231
Depósitos en garantía	11,598,727	252827038.7
Depósitos en garantía de CFD	¢0	
Otros	11,598,726.71	
<b>TOTAL DE ACTIVOS RESTRINGIDOS</b>	<b>¢48,844,556,499</b>	<b>¢40,901,932,917</b>

(\*\*) El rubro de las Cuentas por Cobrar Dudosas lo compone el saldo por cobrar a la Casa de Bolsa REFCO \$ 1.572.378.85. Dicha Casa de Bolsa radicada en los Estados Unidos de América fue intervenida Judicialmente en Octubre del año 2005.

En vista de que la misma se encuentra en un proceso Judicial de Quiebra, el Puesto de Bolsa asumió por cuenta Propia los Saldos Acreedores de sus Clientes que al momento de dicha Intervención Judicial tenían a su favor con dicha Casa de Bolsa.

Una vez determinados los saldos a favor de los Clientes, producto de la liquidación de sus respectivas posiciones ante REFCO ( Saldos acreedores a favor versus Saldos Deudores en Reportos), dicho monto ascendió a la suma antes indicada de \$ 1.572.378.85, el cual fue asumido en su totalidad por el Puesto de Bolsa, cancelando dichos saldos a todos y cada uno de los clientes afectados, con cargo a una Cuenta por Cobrar a Refco.

Por otra parte y de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Sugeval en este sentido, el Puesto de Bolsa procedió en Diciembre 2005 a crear una Provisión del 50% sobre el Saldo a Cobrar a Refco, a efecto de prever pérdidas eventuales por la no recuperación del 100% del saldo adeudado por Refco a nuestro Puesto de Bolsa.

En los meses de Enero, Abril , Junio, Agosto,, Agosto, Octubre, Noviembre 2007 y Febrero 2008 , se recibieron abonos parciales a dicha deuda por las sumas de \$571.326.00, \$ 318,419.93, \$50,491.30,



**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

\$10,675.31, y \$162,437.80, \$24,957.14, \$142,358.53B y \$19,763.75, \$7,501.57, \$16,301.49, \$6,347.48 Y \$25,101.00 los cuales fueron girados por Shutts & Bowen (abogados en Miami que nos representan) mediante transferencia electrónica a nuestra Cuenta Corriente en Dólares del Banco Nacional de Costa Rica.

En los meses de Enero, mayo y octubre del 2010 se recibieron pagos por la suma de \$9,954.00, \$11,207.94 y \$3,318.00 respectivamente mediante transferencia electrónica a nuestra Cuenta Corriente en Dólares del Banco Nacional de Costa Rica.

En el mes de Enero 2011 se recibió un pago por la suma de \$11,685.14, además el 10 de junio del 2011 se recibieron los pagos de \$2,763.51 y \$2,552.19 para un total de \$5,315.70 el 13 de septiembre 2011 se recibieron \$20,554.04.

El saldo de la deuda al 30 de Setiembre del 2012 pendiente de cancelar asciende a \$ 25,296.97 y el de la Provisión sobre dicho adeudo a \$ 25,296.27, lo que representa un aprovisionamiento al 100% de la deuda.

***Nota 29- Instrumentos financieros***

Las NIIF requieren ciertas revelaciones de los instrumentos financieros que se relacionan con diferentes riesgos.

**Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito está relacionado con la posibilidad de no pago por parte del emisor en que se realizan inversiones, actualmente las inversiones disponibles para la venta se encuentran concentradas principalmente en el Ministerio de Hacienda, seguido de una proporción importante en el Banco Central de Costa Rica, por lo tanto el riesgo de crédito es el menor que se puede encontrar en nuestro mercado ya que se consideran los dos emisores más solventes del mercado local para efectos de realizar las inversiones. De igual forma el resto de las inversiones se realiza en emisores con grado de inversión y a los cuales también se les ha realizado un análisis previamente. Se da regularmente un seguimiento a la calificación crediticia de los emisores de las inversiones, así como a noticias y hechos relevantes que puedan afectar su desempeño en el mercado.

Por el lado de las contrapartes a la hora de realizar las operaciones de recompras, INS Valores, S.A., utiliza modelos para poder seleccionar el puesto de bolsa con el que negocia reduciendo de esta manera el riesgo de impago de la contraparte. Estos modelos son revisados periódicamente con el fin de captar cualquier eventualidad del mercado que pueda afectar los resultados.

**Riesgo de Liquidez**

El Riesgo de Liquidez se define como la pérdida potencial por la imposibilidad de renovar pasivos, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones. En INS Valores hacemos énfasis en el análisis del riesgo de liquidez, para ello se consideran dos aspectos entre los más importantes: la capacidad de una entidad para generar o deshacer posiciones en una determinada situación del mercado y la capacidad de una entidad para cumplir en la forma pactada sus obligaciones de pago y los límites que dicta la Normativa al respecto.

En el tema de riesgo de liquidez, INS Valores realiza un análisis de calce de plazos, monitorea los activos que dispone con el fin de valorar su disponibilidad para hacer frente ante una eventualidad, que

tan aptos son para ser utilizados como garantía, su grado de bursatilidad, así como de los mecanismos alternos como lo son la posibilidad de recurrir a mercado de liquidez, al mercado interbancario de liquidez, a créditos de la casa matriz o bien el acceso a líneas de crédito.

## **Riesgo de Mercado**

### **i. Riesgo de tasas de interés:**

INS Valores efectúa análisis sobre el comportamiento de las tasas de interés a nivel mundial e internacional, lo que le permite estar atentos a cualquier circunstancia que incida en las tasas de interés.

El comité de inversiones que está compuesto por un grupo interdisciplinario de varios departamentos incluyendo la clase gerencial, toma decisiones de inversión periódicamente, las cuales se analizan previamente en la reuniones que regularmente se realizan, para ello consideran variables como tasas de interés a corto y mediano plazo, al igual que realiza el análisis de otras variables macroeconómicas que puedan influir en el comportamiento del precios de los instrumentos que se encuentran en el portafolio y o en el precio de otros instrumentos que pudieran convertirse en potenciales oportunidades de inversión.

De la mano con el análisis de variables macroeconómicas se realiza un análisis de riesgos de mercado todas semanas. Se estudian variables como duraciones del portafolio, duraciones modificadas, rendimiento ponderado del portafolio para poder llevar el control del riesgo de tasa de interés. Al cierre de diciembre de 2010 el portafolio de inversiones en colones presenta una duración de 1.38 años y de 4.52 años para el portafolio de inversiones en dólares. El comportamiento a lo largo del tiempo de este indicador dependerá de las condiciones del mercado y de la estrategia de inversión que se haya definido. Desde finales del 2009 las tasas de interés han mostrado un comportamiento hacia la baja, producto de la disminución en inflación que abrió espacios para disminuir los intereses nominales, lo anterior porque en términos reales el premio era bastante alto. Dada la tendencia anterior lo ideal es mantener duraciones más altas sin embargo, el mercado se ha ajustado y las variaciones en estas han sido constantes sin mucha volatilidad. Como referencia tomamos la tasa básica calculada por el Banco Central de Costa Rica y se ha movido durante el año 2010 entre el rango de 7.50% y 8.50%.

Por su parte, la duración modificada es de 1.34% para el portafolio en colones y 4.44% para el portafolio en dólares. Lo anterior significa que aproximadamente por cada cambio porcentual de un 1% en la tasa de interés, la cartera tendría un impacto de 1.34% y 4.44% para los portafolios en dólares. Este indicador se calcula periódicamente con el propósito de mantener dentro de cierto rango el riesgo de precio de la cartera ante cambios en las tasas de interés.

El portafolio de inversiones se concentra un 6.1% en instrumentos en unidades de desarrollo (UDES), que adicional al riesgo de tasa de interés tienen un riesgo asociado a la inflación, debido a que son instrumentos indexados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). En la medida que la inflación sea mayor genera una ganancia por valoración. Desde el año 2009, los instrumentos en UDES se han caracterizado por mantener una tendencia muy marcada hacia la baja, disminución en precio, asociado al comportamiento del IPC y a las expectativas de inflación que disminuyeron a lo largo de todo el 2009 y se mantuvieron en el año que recién terminó. Para el 2010, la inflación se mantuvo en un dígito (5,82%), y con niveles similares a los obtenidos en el 2009. Lo anterior trae como consecuencia que los títulos en UDES pierdan atractivo y su cotización no sea la óptima.

La expectativa para los primeros meses del año 2010 es que la tasa básica disminuya un poco más, por lo que resulta atractivo la adquisición de títulos valores con duraciones altas. Es prudente seguir llevando un control del mercado y con base a ello ir tomando decisiones para no dejar de lado las oportunidades de inversión y llevar al mismo tiempo manejo de indicadores de riesgo.

### **ii. Riesgo cambiario:**

**INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de Setiembre del 2012**

---

Desde que a finales del 2006 se diera el cambio del régimen cambiario de mini devaluaciones a bandas cambiarias, se han vuelto más importantes las decisiones que se toman en inversiones en dólares. El tipo de cambio no es predecible, durante los cuatro años que se llevan bajo este régimen, el tipo de cambio ha experimentado depreciaciones y apreciaciones, así como movimientos bruscos de un día a otro, situación que fue muy marcada durante el 2010. La principal señal que se envía al mercado es de precaución y de análisis antes de comprometerse con alguna posición en esta moneda ya que el riesgo cambiario lo asume el agente o persona que incurre en estas inversiones. Dentro de las variables que influyen de manera importante en el comportamiento que pueda registrar el tipo de cambio se encuentran el diferencial de tasas de interés, diferencial de inflación, déficit en cuenta corriente, las expectativas de los operadores del mercado, así como las necesidades de colones ha mediados y finales de mes, entre otras.

El 2010 inició con un saldo de Reservas Internacionales por parte del Banco Central muy bueno, US\$4066 millones, durante después del segundo semestre el Banco Central de Costa Rica anunció que incrementaría sus reservas comprando dólares en el mercado mayorista. Durante el mes de diciembre las reservas monetarias netas del BCCR se incrementaron en US\$23.9 millones y alcanzaron los US\$4,627.2 millones. Lo anterior se debe al debito del préstamo de los US\$500 millones que utilizará el Gobierno para el pago de deuda y las compras que realiza el BCCR en MONEX para su programa de acumulación de reservas. El último dato disponible al 03 de Enero del 2011 asciende a US\$4,658.9 millones, lo que representa un incremento de US\$31.7 millones en comparación con el mes de diciembre 2010. Cabe destacar que el saldo de las reservas respecto a la misma fecha un año atrás (US\$4,066.73millones) ha crecido 14.6%.

Como parte del control del riesgo cambiario, se mantiene un estricto análisis sobre el comportamiento de las variables económicas (devaluación, apreciación, inflación, políticas gubernamentales y fiscales del país), de tal forma que se ejerza un control apropiado del riesgo cambiario. Además, en el 2010 se incursionó en un producto nuevo para INS Valores, los Contratos Financieros de Diferencias (CFD) que permiten a nuestros clientes cubrirse ante el comportamiento volátil del tipo de cambio, asegurándose un tipo de cambio para una fecha determinada y eliminar con ello la pérdidas no esperadas por movimientos del tipo de cambio.

En forma general, para el control de estos riesgos, se cuenta con un Comité de Inversiones, el cual es el encargado de monitorear el comportamiento de las diferentes variables en la formación de precios de los títulos valores que conforman las diferentes carteras del Puesto.

Según lo anterior, la estrategia de INS Valores es mantener un control de sus posiciones, buscando la cobertura de éstas. El propósito es que mediante el análisis de variables como las antes mencionadas se pueda predecir el rumbo que pueda tomar el tipo de cambio, convirtiéndose esta en una herramienta para encontrar oportunidades de inversión y controlar el riesgo cambiario del portafolio de inversiones.